Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1 526 000 чел., в 2019 году - 1 653 000 чел., в 2020г. – 1 126 000 чел., в 2021г. – 1 928 000 чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 862 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 985тыс. 297 чел.

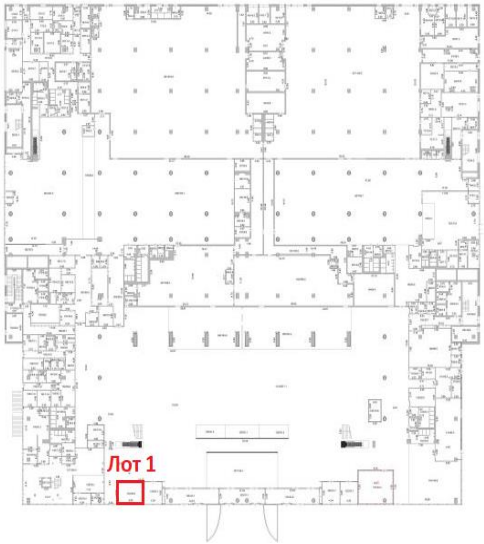
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

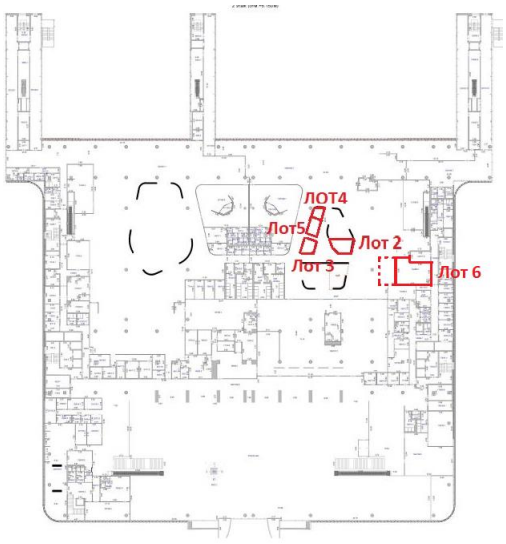
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона) и 2 этаже (зона вылета ВВЛ).





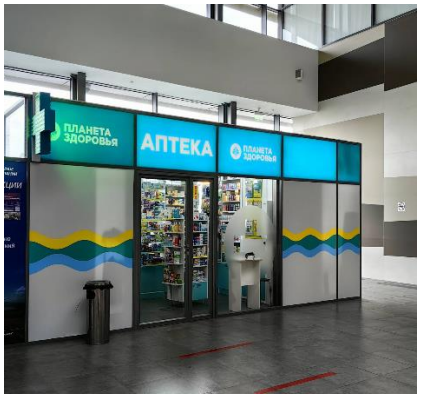
Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 1 – Магазины=> аптека;
Лот 2 – Магазины=> сувениры;
Лот 3 – Магазины=> рыбные и мясные деликатесы;
Лот 4 – Магазины=> кондитерские изделия;
Лот 5 – Магазины=> сувениры.
Лот 6 – Общепит (с кухней).

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> аптека -** до 32 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 10% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **0,41 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) – 32 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж)
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **2,88 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры -** до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **3,38 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

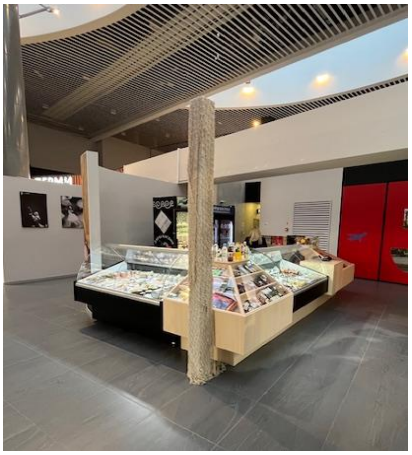




Лот 3_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> рыбные и мясные деликатесы -** до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **1,92 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 3_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,57 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> кондитерские изделия -** до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,04 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 4_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,42 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 5_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры -** до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,42 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 5_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита) -** до 13,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,84 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

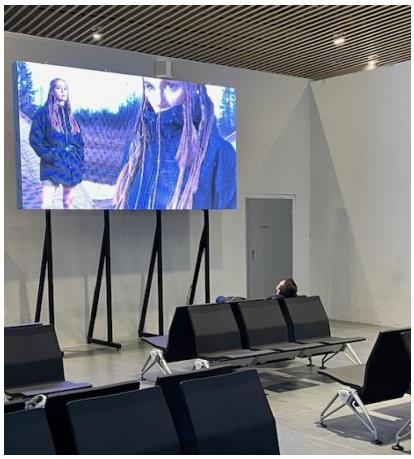




Лот 6_ <u>Назначение 1</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Общепит (с кухней) – 106,2 кв.м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 22,5% (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **23,29 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6 _ <u>Назначение 2</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) – 66,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **6,75 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и прогноз 2024г.)

Пассажиропоток на 2024год (Факт и Прогноз)													
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	78 039	88 520	105 161	113 419	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	994 703
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	9 259	14 128	14 059	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	94 523
Транзит	603	445	551	716	912	943	1 456	1 160	745	830	415	1 019	9 795
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	88 520	105 163	113 419	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	988 953
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	894 305
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	9 259	14 130	14 059	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	94 648
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	156 078	177 040	210 324	226 838	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 983 656
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	156 794	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 993 451

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г.

Запрос предложений 3-2024, лот №1 (Магазины=> аптека, общая зона; 32 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м.(32 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	127 877	156 794	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 993 451	166 120,92	
Ставка без НДС, руб.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41			
Сумма без НДС, руб.	52 066	48 662	52 430	64 286	72 960	86 619	93 601	93 592	83 622	71 341	47 474	50 662	817 315	68 109,58	2 128,42
Сумма с НДС (20%), руб.	62 480	58 394	62 915	77 143	87 552	103 943	112 321	112 311	100 346	85 609	56 969	60 795	980 778	81 731,49	2 554,11

Запрос предложений 3-2024, лот №1 (Свободное назначение, общая зона; 32 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м.(32 кв.м.)
Пассажиропоток	126 991	118 687	12 787	156 794	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 878 361	156 530,08	
Ставка без НДС, руб.	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88			
Сумма без НДС, руб.	365 734	341 819	36 827	451 567	512 502	608 449	657 487	657 429	587 390	501 126	333 478	355 873	5 409 680	450 806,64	14 087,71
Сумма с НДС (20%), руб.	438 881	410 182	44 192	541 880	615 002	730 139	788 984	788 915	704 868	601 351	400 174	427 048	6 491 616	540 967,97	16 905,25

Запрос предложений 3-2024, лот №2 (Магазины=> сувениры, зона вылета ВВЛ;18,6 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38			
Сумма без НДС, руб.	209 334	191 947	205 247	249 809	267 902	307 692	335 837	334 988	300 590	262 416	183 054	193 792	3 042 608	253 550,70	13 631,76
Сумма с НДС (20%), руб.	251 200	230 336	246 297	299 771	321 483	369 230	403 004	401 986	360 708	314 900	219 665	232 551	3 651 130	304 260,84	16 358,11

Запрос предложений 3-2024, лот №3 (Магазины=> рыбные и мясные деликатесы, зона вылета ВВЛ;12,8 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92			
Сумма без НДС, руб.	118 911	109 035	116 590	141 903	152 181	174 783	190 771	190 289	170 749	149 065	103 983	110 083	1 728 346	144 028,80	11 252,25
Сумма с НДС (20%), руб.	142 694	130 842	139 908	170 284	182 617	209 740	228 925	228 347	204 899	178 878	124 780	132 100	2 074 015	172 834,56	13 502,70

Запрос предложений 3-2024, лот №3 (Свободное назначение (кроме общепита и сувениров), зона вылета ВВЛ;12,8 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57			
Сумма без НДС, руб.	159 168	145 948	156 061	189 944	203 701	233 955	255 355	254 710	228 555	199 530	139 186	147 351	2 313 463	192 788,55	15 061,61
Сумма с НДС (20%), руб.	191 001	175 137	187 273	227 932	244 441	280 746	306 426	305 652	274 266	239 436	167 023	176 821	2 776 155	231 346,26	18 073,93

Запрос предложений 3-2024, лот №4 (Магазины=> кондитерские изделия, зона вылета ВВЛ;9,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04			
Сумма без НДС, руб.	126 343	115 850	123 877	150 772	161 692	185 707	202 694	202 182	181 421	158 382	110 482	116 963	1 836 367	153 030,60	16 633,76
Сумма с НДС (20%), руб.	151 612	139 019	148 652	180 927	194 031	222 849	243 233	242 619	217 706	190 058	132 579	140 356	2 203 641	183 636,72	19 960,51

Запрос предложений 3-2024, лот №4 (Свободное назначение (кроме общепита и сувениров), зона вылета ВВЛ;9,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42			
Сумма без НДС, руб.	149 878	137 429	146 952	178 857	191 812	220 300	240 451	239 844	215 215	187 884	131 062	138 751	2 178 436	181 536,30	19 732,21
Сумма с НДС (20%), руб.	179 853	164 915	176 342	214 629	230 174	264 360	288 541	287 813	258 259	225 461	157 275	166 501	2 614 123	217 843,56	23 678,65

Запрос предложений 3-2024, лот №5 (Магазины=> сувениры, зона вылета ВВЛ;13,5 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42			
Сумма без НДС, руб.	149 878	137 429	146 952	178 857	191 812	220 300	240 451	239 844	215 215	187 884	131 062	138 751	2 178 436	181 536,30	13 447,13
Сумма с НДС (20%), руб.	179 853	164 915	176 342	214 629	230 174	264 360	288 541	287 813	258 259	225 461	157 275	166 501	2 614 123	217 843,56	16 136,56

Запрос предложений 3-2024, лот №5(Свободное назначение (кроме общепита), зона вылета ВВЛ;13,5 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (13,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84			
Сумма без НДС, руб.	175 890	161 281	172 456	209 899	225 101	258 534	282 182	281 470	252 567	220 492	153 809	162 831	2 556 511	213 042,60	15 780,93
Сумма с НДС (20%), руб.	211 068	193 537	206 947	251 878	270 121	310 240	338 619	337 763	303 080	264 590	184 570	195 398	3 067 813	255 651,12	18 937,12

Запрос предложений 3-2024, лот № 6 (общепит, зона вылета ВВЛ;106,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (106,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29	23,29			
Сумма без НДС, руб.	1 442 420	1 322 616	1 414 262	1 721 317	1 845 989	2 120 159	2 314 094	2 308 249	2 071 226	1 808 189	1 261 340	1 335 332	20 965 192	1 747 099,35	16 451,03
Сумма с НДС (20%), руб.	1 730 903	1 587 139	1 697 114	2 065 581	2 215 186	2 544 190	2 776 913	2 769 898	2 485 472	2 169 827	1 513 608	1 602 399	25 158 231	2 096 519,22	19 741,24

Запрос предложений 3-2024, лот № 6 Свободное назначение, зона вылета ВВЛ; 66,2кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (66,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	900 180	75 015,00	
Ставка без НДС, руб.	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75			
Сумма без НДС, руб.	418 048	383 326	409 887	498 879	535 012	614 473	670 680	668 986	600 291	524 057	365 567	387 011	6 076 215	506 351,25	7 648,81
Сумма с НДС (20%), руб.	501 657	459 991	491 864	598 655	642 014	737 367	804 816	802 783	720 349	628 868	438 680	464 414	7 291 458	607 621,50	9 178,57

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефоны:
(342) 2 99-15-83 - Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
(345) 249-63-20 - Сергеева Светлана – Зам. Коммерческого директора по неавиационной деятельности.

официальный сайт: www.aviaperm.ru